

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste  
detailplaneeringu puudutatud isikud

02.03.2023 nr 6-4/1616

### **Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneering**

**Teatame Teile, et Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 13.03.–10.04.2023 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 18.04.2023 kell 15.00.**

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati 13.10.2022 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 86.

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (katastritunnus 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (katastritunnus 24501:004:0003) maaüksuseid, mis asuvad Uusküla lõunaosas Nõmme tee, Lõhmuse tee ja Tammiku tee vahelisel alal. Alale juurdepääs on Nõmme teelt ja Tammiku teelt. Planeeritava ala suuruseks on 0,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamumaaks ning määrata kavandatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kavandada kruntide juurdepääsud ja tehovarustuse lahendus ning seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://joelahtme.kovtp.ee)) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Maike Heido, telefon 6054851, e-post [maike.heido@joelahtme.ee](mailto:maike.heido@joelahtme.ee).

Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee) või paber kandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Arutelul osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 17.04.2023 e-posti aadressil [kantselei@joelahtme.ee](mailto:kantselei@joelahtme.ee).

Lugupidamisega



Andrus Umboja  
vallavanem

Gerli Kelk  
[gerli@joelahtme.ee](mailto:gerli@joelahtme.ee)